

OHJEET TOIMENPIDEILMOITUKSEN HAKIJALLE

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 61, 63§:n mukaan ilmoituksenvaraisia toimenpiteitä voivat olla mm.;

- pienet katokset, vajat, laiturit
- kompostoiva käymälä
- rakennuksen julkisivutoimenpiteet
- aitaaminen
- ympäristökuvajärjestelyt
- varastointi tai pysäköintialueen järjestäminen

Tammelan kunnan rakennusjärjestyksessä (kohdat 2.1 ja 2.2) määrätään toimenpiteet, jotka ovat toimenpideilmoituksenvaraisia.

TOIMENPIDEILMOITUS HAETAAN AINA KIRJALLISESTI.

Toimenpideilmoituksessa tarvittavat asiakirjat

1. **Toimenpideilmoitus 2 kpl**

- * jokaisesta toimenpiteestä täytetään oma hakemus

2. **Pääpiirustukset 2 sarjaa**

- * Asemapiirustus 1:500
- * Pohjapiirustus
- * Leikkauspiirustus
- * Julkisivupiirustukset

3. **Selvitys naapurin kuulemisesta johdosta 1kpl/naapuri**

- *kun toimenpiteellä saattaa olla vaikutuksia naapuriin
- *sijoitettaessa rakennelmaa tmv. 5 metriä lähemmäs naapurin rajaa

4. **Karttaote 2 kpl**

- *karttaotteita saa rakennusvalvonnasta

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

- 5.
- * lainhuutotodistus/ kauppakirja/ vuokrasopimus

Toimenpideilmoituksen voimassaolo:

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

Hakemusten käsittely:

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voi ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.

Jos yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää ilmoituksen sijasta rakennus- tai toimenpideluvan hakemista.

Tammelan rakennusvalvonnan osoite;

**Forssan kaupunki
Rakennusvalvonta
Turuntie 18
30100 Forssa**